

# Les travaux de restructuration et de rénovation de l'Hôtel de Ville

181 route de Lyon - Illkirch-Graffenstaden



Mercredi 14 août 2013



Illkirch-Graffenstaden

## SOMMAIRE

Deux objectifs majeurs.....	p.2
1. Amélioration de l'accueil du public et des liaisons fonctionnelles inter-services	
2. Performance thermique des bâtiments	
Le projet de restructuration et de rénovation : unifier les bâtiments en respectant l'existant.....	p.2-5
1. Le bâtiment historique (bâtiment B) réaménagé	
2. Le bâtiment principal fait l'objet des travaux les plus importants	
3. Le bâtiment du 2 rue des Soeurs	
L'accès du public durant les travaux.....	p.5
L'évolution des travaux en photos.....	p.6

**Août 2013**

■ **Contact presse : Stéphanie ALLOUIS**  
Tél : 03 69 06 15 18  
Courriel : [s.allouis@mairie-illkirch-graffenstaden.fr](mailto:s.allouis@mairie-illkirch-graffenstaden.fr)  
Site de la ville : [www.illkirch-graffenstaden.fr](http://www.illkirch-graffenstaden.fr)





**La volonté d'améliorer l'accueil du public, l'évolution des normes d'accessibilité ainsi que les mauvaises performances thermiques des bâtiments ont poussé la Municipalité à entreprendre ces travaux de restructuration et de rénovation, débutés en septembre 2012.**

La fin des travaux est prévue pour décembre 2013. Dès début janvier 2014 commencera la phase d'emménagement des agents dans le nouvel Hôtel de Ville. Le coût des travaux s'élève à 5 millions d'euros HT.

Suite au concours d'appel à candidatures (42 dossiers reçus), le projet de l'équipe Filippini Architecture & Patrimoine de Paris – OTE – OTELIO – AKOUSTIC a été désigné lauréat du concours par le jury.

## **Deux objectifs majeurs :**

### **1. Amélioration de l'accueil du public et des liaisons fonctionnelles inter-services**

Ce volet englobe :

- l'accès des personnes en situation de handicap et à mobilité réduite ;
- l'optimisation des liaisons fonctionnelles entre les différents services de la Ville, les élus et le public. Par le biais de nouvelles coursives, le public pourra facilement accéder à la salle des réceptions ;
- la création d'une liaison fermée entre le bâtiment de la Mairie (bâtiment A) et le bâtiment du Centre Social Administratif situé 2 rue des soeurs (bâtiment C) ; cette passerelle ne sera pas qu'un lien vers le bâtiment C mais un espace également doté de salle de réunions
- la construction d'une extension (un espace de 150m<sup>2</sup>), en privilégiant au maximum les surfaces vitrées, sur le bâtiment de la Mairie afin d'assurer un accueil direct du public et de pouvoir desservir par un ascenseur central tous les niveaux. Ce nouvel espace d'accueil de l'Hôtel de Ville se devine déjà grâce à l'emplacement de la dalle de béton au sol et par les quatre piliers qui délimitent la hauteur de la future coque en acier perforé qui l'enveloppera.

### **2. Performance thermique des bâtiments**

La démarche "Haute Qualité Environnementale" est appliquée au projet. Pour le bâtiment de la Mairie, un traitement spécifique de l'extension permet de garantir le confort d'été et d'hiver des usagers et du personnel.

La réfection globale de l'enveloppe du bâtiment et de la gestion du chauffage permet également d'optimiser ces performances thermiques.

## **Le projet de restructuration et de rénovation : unifier les bâtiments en respectant l'existant**

La valeur patrimoniale du bâtiment historique est préservée. La création d'un nouvel accueil du public combiné au traitement thermique des enveloppes des deux bâtiments (principal et celui à l'arrière, 2 rue des sœurs) fournit l'opportunité de donner une image résolument moderne et communicative de l'Hôtel de Ville. L'élément fort de ce projet consiste en un écran métallique, aux reflets changeants au gré du ciel et des mouvements sur la place, viendra donner de la cohérence et de la modernité aux deux autres bâtiments reliés par une passerelle. Au final, les trois bâtiments qui abritent les services administratifs municipaux (bâtiment historique, bâtiment principal et bâtiment du 2 rue des Sœurs) ne formeront plus qu'une seule entité cohérente.



## 1. Le bâtiment historique (bâtiment B) réaménagé



**De janvier à octobre 2012**, des travaux de remise à niveau ont été réalisés dans cet édifice ancien, afin de répondre aux standards actuels dans le domaine du bâtiment, en particulier sur le plan de la maîtrise de l'énergie. La restructuration des locaux permet de répondre aux besoins fonctionnels des services de la mairie.

Les travaux ont notamment porté sur :

- l'amélioration de la qualité de la ventilation du bâtiment,
- la rénovation et un redimensionnement de la chaufferie et des locaux techniques,
- l'amélioration du traitement acoustique, thermique (remplacement des fenêtres) et architectural des locaux ainsi que la création de salles de réunion.

La nouvelle salle des cérémonies et mariages de l'Hôtel de Ville (le premier « oui » a retenti le 11 mai 2013) a été totalement réaménagée. Elle est désormais accessible à tous depuis l'achèvement de la nouvelle cage d'ascenseur.

Le **coût des travaux** s'est élevé à **1,8 million d'euros HT**.

## 2. Le bâtiment principal fait l'objet des travaux les plus importants

**Les travaux ont débuté en septembre 2012 et s'achèveront en décembre 2013.**

- **l'aménagement des surfaces et le fonctionnement du site, notamment ses accès, sont complètement repensés.**

Il prévoit ainsi un accès commun depuis le parvis, en entrant par le nouveau hall d'accueil. Depuis l'accueil, un ensemble escalier - ascenseur desservira tous les niveaux, rez-de-jardin compris.

Le principe de distribution est le même à tous les étages : un couloir central longitudinal dessert les bureaux sur les deux côtés. A l'extrémité Sud, ce couloir offre une fenêtre pour un apport de lumière naturelle dans les circulations. A l'extrémité Nord, la circulation se termine par un deuxième escalier desservant tous les étages, un deuxième ascenseur et le bâtiment historique.

Au rez-de-jardin, un hall, accessible par une entrée indépendante côté cour, servira d'accès pour le service et les livraisons.

Au premier et au second étage, un deuxième axe de circulation, perpendiculaire au précédent, lie le bloc escalier - ascenseur, au volume de la passerelle et au bâtiment du 2 rue des Sœurs.



## ■ Un accueil transparent et convivial, des locaux repensés

Alliant à la fois résistance et légèreté, une coque protectrice en acier inoxydable, conçue comme un objet ciselé, abrite le nouveau hall d'accueil du public (un espace de 150 m<sup>2</sup>). Il disposera d'une banque d'accueil, de bornes de consultation, de mobilier pour la mise à disposition de documents d'information, d'un point internet, de fauteuils pour l'attente ainsi qu'un espace d'exposition aménagé avec panneaux et éclairage spécifique.



Les services municipaux seront restructurés et réaménagés en vue d'améliorer le fonctionnement interne ainsi que l'accueil du public.

Au final, les trois bâtiments ne formeront plus qu'une entité reliée, à l'arrière, par une passerelle. Cette dernière abritera deux salles de réunion, deux bureaux : elle fournira le maximum d'espace intérieur et extérieur facilement adaptable tout en desservant les deux bâtiments.





La nuit, un éclairage scénographique à leds permettra une illumination du bassin d'eau.



**Le coût prévisionnel des travaux s'élève à 5 millions d'euros HT.**

### 3. Le bâtiment du 2 rue des Sœurs

Les interventions sur ce bâtiment sont limitées. L'enveloppe est complètement réétudiée avec le remplacement de toutes les fenêtres et la mise en place d'une isolation par l'extérieur. Un bardage métallique sera installé sur les façades Nord et Sud. L'escalier actuel en pignon Est sera démolé et reconstruit avec un mur en béton abritant un escalier de secours. Le système de chauffage électrique est remplacé par des radiateurs à eau, reliés à la chaufferie centrale. Les aménagements intérieurs se limitent à la réfection complète de la salle Mertz (au rez-de-chaussée). Du sol au plafond, tout est refait pour accueillir à la prochaine rentrée les enfants de l'école du Centre pour la partie restauration scolaire et les agents de la Ville qui l'utiliseront comme réfectoire. Quant aux places de stationnement rue des sœurs, leur nombre reste inchangé à la suite de ces travaux.

### L'accès du public durant les travaux

L'Hôtel de Ville est fermé au public pour travaux jusque fin 2013. Pendant ce temps, les services municipaux continuent d'accueillir les habitants dans le bâtiment historique ou dans les bâtiments modulaires place Quintenz. Ces derniers abritent l'accueil, l'état civil, la comptabilité et les marchés publics, la police municipale ainsi que les moyens généraux dont la reprographie. Un espace est réservé pour accueillir les organismes proposant des permanences. Au 2 rue des Sœurs, les habitants trouvent comme d'habitude les services de l'enfance et de la vie éducative (guichet unique), services de la jeunesse, des activités socio-éducatives et du sport, informatique, services des ressources humaines, et de la communication.



## L'évolution des travaux en quelques photos

